

Brf Börje

www.brfborje.se info@brfborje.se

MÄKLARBILD BRF BÖRJE 26-02-10

Här har vi samlat svaren på några av de vanligaste frågorna vi får i samband med en försäljning.

Typ av förening

Äkta bostadsrättsförening

Fastighetsadress

Sysslomansgatan 16

Sysslomansgatan 18

Odensgatan 15

Byggnadsår

1963-64

Ekonomisk plan

Registrerad

Storlek

50 lägenheter och 3 st lokaler

Stadgar

Gällande stadgar är från 2018-08-10 och hittas via:

https://brfborje.se/for_medlemmar/stadgar.

Energideklaration

Energideklarationer är utförd 2020

Förvaltning

Tekniska- och ekonomisk förvaltning sköts av HSB.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Föreningen tar ut överlåtelseavgift med 2,5% respektive pantsättningsavgift med 1 % av basbeloppet, av köpare.

Juridisk person

Juridisk person godkänns inte som medlem för lägenheterna men godkänns för lokalerna.

Vatten och värme

Vatten och värme ingår i årsavgiften.

El

Föreningen har IMD (Individuell mätning och debitering av el), vilket innebär att föreningen har ett gemensamt elavtal för hela föreningen. Föreningen har ett förmånligt rörligt elavtal med Upplands energi som innefattar alla lägenheter och lokaler samt egenproduktion av solel via solceller på taket.

Fasta avgifter för el ingår i avgiften. Elförbrukning debiteras på samma avi som årsavgiften med 3 månaders förskjutning.

Kabel-TV

Grundutbudet ingår i årsavgiften via Tele2.

Antingen via antennkabel kopplas in mellan ditt antennuttag i väggen eller kostnadsfritt via streamingpaketet Tele2 Play Grund, beställs på: <https://www.tele2.se/tv/kollektivt-tv-utbud>.

Bredband

Tele2 50/10 Mbits/s ingår i årsavgiften.

Ny medlem ansvarar själv för att kostnadsfritt beställa bredband och router till lägenheten via <https://www.tele2.se/bredband> i samband med inflytt.

Förråd

Varje lägenhet har förråd på vinden samt ett mindre i källaren.

Parkering

Föreningen har 50 p-platser i varmgarage under huset. Platserna har ingen koppling till lägenheterna utan medlemmen får ställa sig i kö. Kötiden är ca 3 månader. För närvarande är avgiften 880 kr/månad. För mer info, se garagereglerna https://brfborje.se/for_medlemmar/regler-f-r-f-reningens-garage

Tvättstuga och andra gemensamma utrymmen

Vi har 3 gemensam tvättstuga 2 stora torkrum, mangelrum och strykrum

Vi har 3 cykelförråd i källaren

Övernattningsrum, verktygsrum (Disp. rum) samt ett litet Gym.

Större reparationer och ombyggnader

Läs i årsredovisningen.

Avgift

Avgiften betalas per månad. Autogiro finns att beställa.

Nyckelhantering

Nyckelhanteringen sköts av Bravida

Verkstadsgatan 11 75323 Uppsala. tel 018-242800

Öppettider: Mån-Tors: 07.00-16.00 Fre 07.00-13.30 Röda dagar Stängt

Det ska finns minst 4 nycklar eventuellt någon till om extra beställning har skett. Om det saknas nycklar ska säljaren bekosta cylinderbyte samt 4 nya nycklar.

För att nyckelhanteringen ska ske denna väg måste följande information skickas till ordförande innan nycklar kan lämnas:

Säljare:

Lgh adress:

Lgh nr:

Datum för överlåtelse:

Nyckelnummer:

Antal nycklar som överlämnas:

För/Efternamn:

Personnummer:

Telefonnummer:

Ny adress + postnr:

Köpare:

För/Efternamn Personnummer:

Telefonnummer

Ny adress + postnr:

Nyckelnummer finns på Assa nyckeln markerad CMU 207 som är föreningens serie.

Planer för avgiftshöjning

Normalt brukar vi höja med ca 2 %/år för att kompensera för kostnadsökningar.

Styrelsen beslutar om avgiftshöjning ska göras inför varje år.

Andrahandsuthyrning

Vi följer hyreslagen och tillåter inte andrahandsuthyrning utan goda skäl. Uthyrning kan beviljas, efter ansökan till styrelsen, i 6 sex månader med möjlighet till förlängning i ytterligare 6 månader. En avgift tas ut för andrahandsuthyrningen med 10% av prisbasbeloppet och betalas per månad.

Överlåtelse

Brf Börje godkänner "delat ägarskap" tex barn >18år/föräldrar minsta ägarandelen är 10%.
Överlåtelseavtal och ansökan om medlemskap skickas in till vår ekonomiska förvaltare HSB.

Styrelsen

Styrelsen har ca 10 möten per år. För godkännande av nya medlemmar tar det ca 2 veckor.